Основни суд у Шапцу
Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
12.05 2021 20___ године у 1 примерака са
2 прилога и рубрика.
Предато поштом препоручено дана _____ 20___ године.
Писмено такснрано на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ писмено примљено без
таксе.
Примљене вредности (новац и сл.)
Лице овлашћено за пријем

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735
Пословни број. И.И-76/19
Дана 12.05.2021. године

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Поштовани

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности И.И-ИИ 76/19 од 11.05.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу. Напомињемо да је продаја заказана за дан 08.06.2021. године, као и да је у складу са чланом 174 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, потребно да закључак буде објављен најмање 15 дана пре јавног надметања.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈЕЛЕНА МАРИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ШАБАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735
Пословни број. ИИ 76/19
Идент. број предмета: 51-01-00076-19-0245
Дана 11.05.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD,** Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6 Пословни центар Уш, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији су пуномоћници адв. Владимир С. Огњеновић, Београд - Нови Београд, Ђорђа Станојевића 9а/45, Законски заступник Војислав Лазаревић, против извршног дужника **Јелена Јовић,** Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 006, ЈМБГ 1008957777028, кога заступа привремени заступник Адвокат Дејан Божић, Шабац, Николе Чупића 1, **Јагода Радуловић,** Шабац, ул. Хиландарска бр. 1/2/10, ЈМБГ 0903960777034, чији је пуномоћник адв. Надежда Буквички, Шабац, Занатлијска 5, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

-породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 58м2 уписане у листу непокрентости, бруто површине 65,60м2 измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцли 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **у износу од 1.769.056,49 динара.**

-породично стамбене зграде, број зграде 2, површине 65м2 уписане у листу непокретности, бруто површине 84,08м2 измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцли 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **у износу од 2.352.350,32 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да су објекти под редним бројем 1 и редним бројем 2 изграђени на катастарској парцели 12550 КО Шабац, легални у површинама које су уписане у листу непокретности, дограђени делови објеката су нелагалан и исте је потребно озаконити, под условом да се власник пријавио на озакоњење и да су исти, изграђени или реконструисани пре 27.11.2015. године. Под условом да исти нису пријављени односно пописани, као и да уколико су објекти изграђени или дозидани после наведеног датума, поступак озакоњења није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију. У ситуацији да је предметне објекте могуће озаконити оквирни трошкови озакоњења износе 700 еура а трошкови израде техничке документације износе 1.600,00 еура.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет продаје уписана је извршна вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца Hipo Alpe-Adria-Bank ad Beograd, ради обезбеђења потраживања из Уговора о стамбеном кредиту број 001624797994/40 од 16.06.2008. године, а на основу Заложне изјаве Ов.бр. 16051/08 од 17.06.2008. године, оверене пред Општинским судом у Шапцу, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране повериоца и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 1346/18 од 25.01.2019. године, у корист извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6 Пословни центар Уш, МБ 07726716, ПИБ 100228215, решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-1580/2019 од 01.02.2019. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 01.03.2021. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милосаве Савић ***у износу од 4.121.406,81 динара.***.

V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 08.06.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 76/19.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 01.06.2021 године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд,** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈЕЛЕНА МАРИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ШАБАЦ

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.